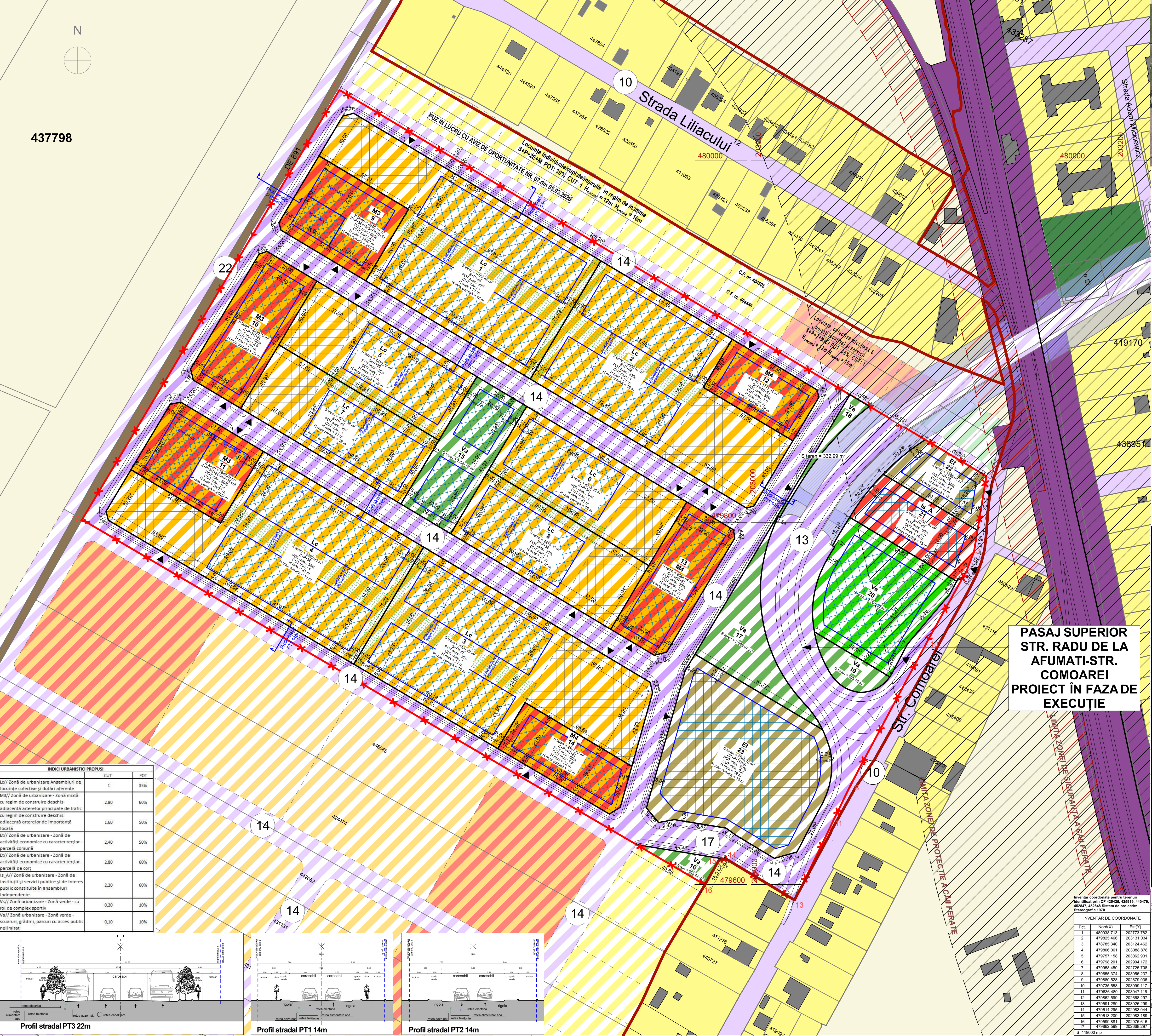


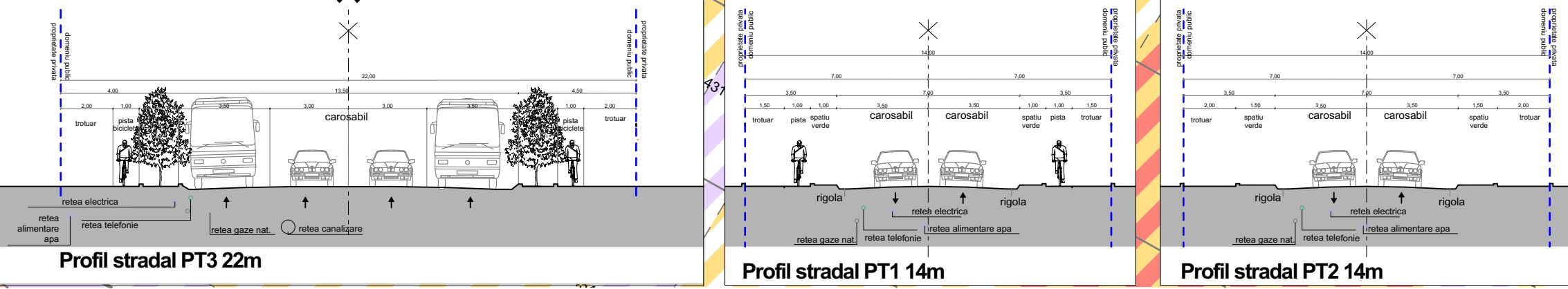


LEGENDĂ

- LIMITE**
- Limită intravilan
 - Timișoara conform PUG
 - Limită cadastrală parcele existente
 - Limită teren studiat în PUZ conform CU
 - Limită parcele propuse
 - Limită parcele posibile
- FUNCTIUNI EXISTENTE**
- Zonă terenuri agricole
 - Zonă locuințe individuale
 - Zonă verde cu rol de agrement sau cu caracter tematic
- FUNCTIUNI PROPUSE**
- Zonă locuințe colective cu funcțiuni complementare la parter
 - Zonă locuințe colective
 - Zonă instituții și servicii publice și de interes public
 - Zonă de activități economice cu caracter terțiar
 - Zonă verde de agrement
 - Zonă verde cu caracter sportiv
- FUNCTIUNI POSIBILE/CONFORM PUZ-urilor ÎN LUCRU**
- Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare
 - Zonă locuințe individuale
 - Zonă locuințe colective
 - Zonă verde de agrement
- CĂI DE COMUNICAȚIE**
- Căi de circulație rutieră și amenajări aferente
 - Căi de circulație rutieră și amenajări propuse
 - Căi de circulație rutieră și amenajări posibile/proiectate
 - Zonă expropriere pentru pasaj
 - Căi de circulație feroviară și amenajări aferente
 - Drum de exploatare
- PROFIL STRADAL**
- Profil stradal existent
 - Profil stradal propus
- ZONE DE PROTECȚIE**
- Zonă de protecție cale ferată
 - Zonă de siguranță cale ferată
- CONSTRUCȚII**
- Construcții existente
 - Limită de implantare construcții
 - Limită de implantare parcare
 - Zonă verde propusă în interiorul parcelei
- DIVERSE**
- Acces parcelă

PASAJ SUPERIOR
STR. RADU DE LA
AFUMATI-STR.
COMOAREI
PROIECT ÎN FAZA DE
EXECUȚIE

INDICII URBANISTICI PROPUȘI		
	CUT	POT
Lc// Zonă de urbanizare Ansambluri de locuințe colective și dotări aferente	1	35%
M3// Zonă de urbanizare - Zonă mixtă cu regim de construire deschis adiacentă arterelor principale de trafic cu regim de construire deschis adiacentă arterelor de importanță locală	2,80	60%
Et// Zonă de urbanizare - Zonă de activități economice cu caracter terțiar - parcală comună	2,40	50%
Et// Zonă de urbanizare - Zonă de activități economice cu caracter terțiar - parcală de colț	2,80	60%
Is_A// Zonă de urbanizare - Zonă de instituții și servicii publice și de interes public constituite în ansambluri independente	2,20	60%
Vs// Zonă urbanizare - Zonă verde - cu rol de complex sportiv	0,20	10%
Va// Zonă urbanizare - Zonă verde - scuaruri, grădini, parcuri cu acces public nelimitat	0,10	10%



Bilanț teritorial						
Teren studiat CF 425425, CF 425919, CF 440479, CF 452847, CF 452848	Existent		Propus			
	mp	%	mp	%		
	119100	100%	119100	100		
Teren conform CF	119100	100%	119100	100		
Teren conform ridicare topografica	119100	100%	119100	100		
Lc// Zonă de urbanizare Ansambluri de locuințe colective și dotări aferente	Construcții (POT)	0	0	19204,59	35	46,07
	Drumuri de incintă, alee, trotuare, parcaje	0	0	19204,59	35	
	Spatiu Verde	0	0	16461,08	30	
	Construcții (POT)	0	0	6083,424	60	
M3// Zonă de urbanizare - Zonă mixtă cu regim de construire deschis adiacentă arterelor principale de trafic	Drumuri de incintă, alee, trotuare, parcaje	0	0	1013,904	10	8,51
	Spatiu Verde	0	0	3041,712	30	
	Construcții (POT)	0	0	3285,04	50	
	Drumuri de incintă, alee, trotuare, parcaje	0	0	1314,016	20	
M4// Zonă de urbanizare - Zonă mixtă cu regim de construire deschis adiacentă arterelor de importanță locală	Spatiu Verde	0	0	1971,024	30	5,52
	Construcții (POT)	0	0	713,305	50	
	Drumuri de incintă, alee, trotuare, parcaje	0	0	427,983	30	
	Spatiu Verde	0	0	285,322	20	
Et// Zonă de urbanizare - Zonă de activități economice cu caracter terțiar - parcală comună	Construcții (POT)	0	0	4344,42	60	6,08
	Drumuri de incintă, alee, trotuare, parcaje	0	0	1448,14	20	
	Spatiu Verde	0	0	1448,14	20	
	Construcții (POT)	0	0	1213,104	60	
Et// Zonă de urbanizare - Zonă de activități economice cu caracter terțiar - parcală de colț	Drumuri de incintă, alee, trotuare, parcaje	0	0	303,276	2021,84	1,70
	Spatiu Verde	0	0	505,46	25	
	Construcții (POT)	0	0	400,15	10	
	Drumuri de incintă, alee, trotuare, parcaje, terenuri de sport	0	0	2400,9	4001,5	
Vs// Zonă urbanizare - Zonă verde - cu rol de complex sportiv	Spatiu Verde	0	0	1200,45	30	3,36
	Construcții (POT), Drumuri de incintă, alee, trotuare, parcaje	0	0	601,634	10	
	Spatiu Verde	0	0	5414,706	90	
	Drumuri de incintă, accese, trotuare, parcaje, pasaj auto	0	0	26813,62	22,51	
Suprafață cedată în vederea realizării drumurilor sau pasajului auto	0	0	26813,62	22,51		

SPECIALIST RUR: ARH. MIRCEA CRĂCULEAC

INVENTAR DE COORDONATE

Pct	Nord(X)	Est(Y)
1	480038,713	202773,782
2	479825,466	203131,024
3	479785,340	203124,482
4	479808,061	203088,878
5	479787,188	203062,931
6	479788,201	203064,172
7	479858,450	202725,708
8	479855,374	203066,237
9	479880,528	202879,036
10	479735,558	203069,117
11	479836,480	203047,116
12	479862,599	202868,297
13	479591,289	203025,209
14	479614,285	202983,104
15	479613,209	202983,189
16	479599,881	202975,616
17	479602,599	202988,297

Proiect nr. 16/2024

Faza: PUZ

Data: 10.2026

Scara: 1:1000

Plansa nr. 004